

VARAUSEHDOT - THE VIEW - HALOSENNIEMI

VARAUSEHDOT TULEVAT KUMPAAKIN OSAPUOLTA SITOVIKSI, KUN ASIAKAS ON VARAUKSEN TEHTYÄÄN SAANUT VARAUSVAHVISTUKSEN TAI SUORITTANUT VARAUSMAKSUN

VARAAMINEN JA MAKSUT

Varauksen tehtyään asiakas saa varausvahvistuksen, joka vahvistaa peruutusehdot. Asiakkaalle lähetetään esim. sähköpostilla lasku tilavuokran maksamista varten. Varausmaksu on 250€ (sis. alv), jota ei palauteta peruuntumistapauksissa, mutta joka hyvitetään lopullisesta summasta.

PERUUTUKSET

Peruutukset tulee tehdä aina kirjallisesti Illan Isäntä Oy:n osoitteeseen Höyrymyllyntie 36 A 1 90520 Oulu tai sähköpostilla osoitteeseen lauri@laurisalovaara.com. Peruutus katsotaan tapahtuneeksi sillä hetkellä, jolloin tieto peruutuksesta on saapunut myyntipalveluumme. Asiakas voi peruuttaa varauksen veloitukselta (poislukien varausmaksu) viimeistään kuukautta ennen varauksen alkamispäivää. 30-7 päivää ennen varausta peruutuista varauksista palautetaan 50 prosenttia. 6 päivän sisällä varauksen alkamisesta tehdyistä peruutuksista ei tule palautuksia.

THE VIEW - HALOSENNIEMEN OIKEUS PERUA VARAUS

Mikäli kyseessä on ylivoimainen este, force majeure, voi The View - Halosenniemi perua varauksen. Tällöin asiakkaalla on oikeus saada maksamansa maksut kokonaisuudessaan takaisin. Mikäli varausta koskevia suorituksia ei asiakkaan toimesta ole maksettu eräpäivään mennessä varaus peruuntuu automaattisesti. Pidätämme oikeuden hintojen muutoksiin.

OLESKELU TILOISSA

The View - Halosenniemen tilat ovat asiakkaan käytettävissä sovitusta varauspäivästä ja -kellonajasta lähtien siihen saakka kun sopimus edellyttää.

Tilauhetkellä on mahdollista valita omatoiminen siivous tai siivouspalvelu. Kohteen loppusiivous suoritetaan jälkimmäisessä tapauksessa vuokranantajan toimesta. Asiakkaan tulee tässäkin tapauksessa ylläpitää kohtuullista siisteystasoa varauksen aikana. Asiakkaan vastuulla on myös valojen sammutus, ovien lukitseminen ja ikkunoiden sulkeminen.

Alueella on tallentava kameravalvonta asiakkaiden turvallisuutta takaamaan. Kameroihin ei saa koskea, eikä peittää. Kameroihin kohdistunut ilkivalta veloitetaan asiakkaalta 100 €, rikottu kamera toteutuneiden kustannusten mukaan.

Rikki menneistä laitteista ja tarvikkeista veloitetaan toteutuneiden kustannusten mukaan.

Jos asiakas on valinnut omatoimisen siivouksen:

Ennen luovutusta asiakkaan vastuulla on astioiden pesu, roskien vienti, tasojen pyyhkiminen kostealla rätillä, imurointi, vessan pesu lavuaareineen ja pyttyineen, mahdollisten likatahrojen peseminen lattiasta sekä mattojen puistelu. Porealtaaseen klooritabletin lisääminen, roskien poisto sekä tarvittaessa pesu sekä sauna- ja muut käytetyt tilat tulee

tällöin pestä huolellisesti. Pesemättömistä astioista veloitetaan erikseen 50€ lisämaksu, viemättömistä roskista 50€.

Erikoissiivouksesta, sekä mahdollisista rikkoutuneista kalusteista, astioista tai laitteista on vuokranantajalla oikeus periä kulut todellisten aiheutuneiden kulujen mukaan, 50€/h. Erikoissiivouksella tarkoitetaan esim. kalusteiden erikoispuhdistusta, mattojen pesetystä tai kiinteistön kiinteisiin osiin kohdistuvia erikoispuhdistus- tai maalaus- tai korjaustoimenpiteitä, jotka johtuvat asiakkaan oleskelusta kohteessa. Oksennuksen siivous 150 €.

Mikäli asiakas aiheuttaa häiriötä tai vaaraa samassa kiinteistössä oleville tai alueen asukkaille, on vuokranantajalla/edustajalla/myyjätaholla oikeus purkaa varaussuhde yhden huomautuksen jälkeen välittömästi. Kaikista häiriöistä aiheutuneet toimenpiteet ja kulut laskutetaan asiakkaalta todellisten kertyneiden kustannusten mukaan.

Tupakointi on kielletty kaikissa sisätiloissa The View - Halosenniemen alueella. Luvattomasta sisällä tupakoinnista veloitetaan yksi ylimääräinen vuokrakohteen vuorokausivuokra lisätynä tekstiilien pesulalaskulla. Tupakointi tapahtuu ulkona. Asiakkaan vastuulla on siivota piha-alue tulleista tupakantumpeista ja roskista. Siivoamatta jätetystä piha-alueesta veloitetaan erikseen 50€ lisämaksu ja á 10€ tupakantumppi/nuuskapussi.

VAHINKOJEN KORVAUKSET

Asiakas on velvollinen korvaamaan The View - Halosenniemen tai sen irtaimistolle aiheuttamansa vahingon. Vahinkojen sattuessa minimikorvausmäärä on 275€ + toteutuneet kulut. Tilan vuokraaja vastaa aina vuokrausajaltaan kaikista mahdollisista vahingoista mitä tilan alueella voi sattua. Illan Isäntä Oy:n vakuutus ei korvaa vuokrauksen aikana sattuneita henkilö-, materiaali- tai muita vahinkoja.

POREALLAS

Ulkoporeallas on käytössäsi kesät talvet. Huolehdiathan, ettei veteen pääse sinne kuulumattomia aineita tai esineitä. Porealtaaseen vain suihkun kautta, pihalla tai rannalla käydessäsi käytähän jalkojen pesuvatia ennen altaaseen menoa. Porealtaan veden vaihto ja pesu johtuen asiakkaan virheestä johtaa 400€ (sis. Alv 25,5%) sakkomaksuun.

HENKILÖMÄÄRÄ

Vuokrattavia tiloja ei saa käyttää useampi henkilö kuin mitä tilojen kuvauksessa tai tilauksen yhteydessä on enimmäishenkilömäärästä mainittu.

HUOMAUTUKSET JA REKLAMAATIOT

Kaikki vuokrattavien tilojen varustukseen ja kuntoon liittyvät huomautukset on välittömästi vuokrasuhteen aikana ilmoitettava suoraan The View - Halosenniemeä edustavalle yhteyshenkilölle.

NAAPURUSTO

Huomaathan, että tilamme sijaitsee maaseudulla, joskin lähimmät naapurit ovat satojen metrien päässä. Toivomme, että kunnioitat naapureiden rauhaa erityisesti piha-alueilla ja

pihasaunalla. Hiljaisuus alkaa klo 0:00 kaikkina päivinä. Normaali elämä on enemmän kuin sallittua tämänkin jälkeen.

TRAMPOLIINI

Tilalla on käytössä Aconin huipputrampoliini kelien niin sallitessa. Trampoliinin käyttö on maksutonta ja se tapahtuu täysin omalla vastuulla. Illan Isäntä Oy ei vastaa mistään henkilö-, tai materiaalivahingoista mitä trampoliinin käytöstä on voinut sattua.

UIMARANTA

Uimaranta on vapaassa käytössä. Huomautathan vieraitasi turvallisesta käytöksestä veden äärellä. Kaikki uiminen ja vesillä liikkuminen tulee tapahtua omalla vastuulla ja riskit on kannettava itse.

Nautinnollista oleskelua tiloissamme! 😊